# 附件1：

南昌市第一医院院内保洁、运送服务要求

**一、服务范围：**

本次采购的项目为南昌市第一医院后勤社会化保洁服务、院内运送服务等服务。服务范围包括东湖院区、青山院区、眼科楼、红谷滩健康管理中心各区域住院大楼、门诊大楼、发热与肠道门诊、影像楼、磁共振、老食堂楼、规培楼、行政楼、学术报告厅及医院内其他附属建筑物、外场、地下室、公共区域屋顶、明暗沟、医院建筑外绿化带等。其中：

**东湖院区：**1号楼住院楼：地面18层，地下1层；2号楼住院楼：地面7层；3号楼住院楼：地面4层；门诊大楼：地面11层，地下1层；发热与肠道门诊：地面2层；影像楼:地面6层；磁共振:地下1层；老食堂楼：地面8层；规培楼:地面4层；行政楼：地面5层；学术报告厅:地面3层；高压氧、垃圾中转站、被服中心等。

**眼科楼；**眼科大楼地面8楼，地下1层。

**青山院区：**住院大楼：地面16层，地下1层；行政楼：地面2层；老影像楼：地面2层；发热门诊：地面2层、垃圾中转站。

**红谷滩健康管理中心：**地面2层。

**二、服务内容：**

卫生清洁服务；运送服务（含病人运送、药品运送、标本运送、单据运送、耗材运送、仪器设备送修、布草运送、工作衣整烫等外勤运送服务）；电梯司梯服务；PVC 打蜡、抛光保养；硬地面保养、室内除尘、外墙清洗、单元装修后保洁等工作；高空作业须由具有高空作业特种作业证书的人员实施。

1. **岗位设置：**

根据院区实际工作情况，动态调整岗位人数，具体岗位配置参考，见表1-14，中标方预计服务人数不低于240人，结算以实际投入结算。

**表1、1号楼保洁、外勤37人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 18F | 手术室 | 1 | 3（器械初洗1人、病人运送2人） |
| 17F | 手术室 | 4 |
| 16F | 手术室 | 1 |
|  | 麻醉科 | 1 |
| 15F | 重症医学科 | 2 | 1 |
| 14F | 呼吸内科 | 1 | 1 |
| 13F | 泌尿外科 | 1 |
| 12F | 胃肠外科 | 1 |
| 11F | 肝胆外科 | 1 |
| 10F | 骨科 | 1 |
| 9F | 脊柱外科 | 1 |
| 8F | 内分泌科 | 1 | 1 |
| 7F | 内分泌科 | 1 |
| 6F | 产科二病区 | 1 |
| 5F | 产科一病区 | 1 |
|  | 产房 | 1 |
| 4F | 妇科 | 1 |
| 3F | 脑外科、耳鼻喉科 | 1.5  |
| 2F | 心血管二科 | 1.5 |
| 1F | 静脉用药调配中心 | 1 | 5 |
|  | 放射科 |  |
| 公共区域 | 走廊、楼梯、电梯、电梯前室 | 1  |
|  | 大厅、地下室 |

**表2、2号楼保洁、外勤13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 7F、6F | 病案室、心脏电生理室、输血科、 | 1  | 2（含病历复印） |
| 6F | 重症监护室、胸外手术室 | 1 |
| 5F | 心胸外科、口腔科、病理科 | 1 | 1 |
| 4F | 心血管科一病区 | 3 |
| 3F | 神经内科 |
| 2F | 消化科 | 2  |
| 1F | 肿瘤科、中医科 | 1 |
|  | 医保管理办公室 |
|  | 出院处 |
| 公共区域 | 大厅、走廊、楼梯、电梯、电梯前室 | 1 |

**表3、3号楼保洁、外勤 4人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 4F | 肾内科 | 1 | 1 |
| 3F | 血液内科 |
| 2F | 老年医学科 | 1 |
| 1F | 老年医学科 |
| 公共区域 | 楼梯、电梯间 | 1 |

**表4、影像楼保洁、外勤 9人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 6F | 中心药房 | 1  | 1（送消毒制剂） |
| 5F | GCP |
| 4F | 物资供应科 | 2（下送） |
| 3F | DSA | 1 | 1 |
| 2F | CT室 | 1 | 1（院内报告单） |
| 1F | 影像科登记室 |
| -1F | 磁共振室 | 1 |
|  | 直线加速器 |
| 公共区域 | 楼梯、电梯间、卫生间 |  |

**表5、老食堂楼保洁、外勤 4人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 8F | 物资采购科 | 1 | 3（送大输液） |
| 7F | 医疗设备科 |
| 6F | 药剂科 |
| 5F | 药剂科 |
| 4F | 宿舍 |
| 3F | 宿舍 |
| 2F | 暂空置 |
| 1F | 暂空置 |
| 公共区域 | 楼梯、电梯间 |

**表6、行政楼、学术报告厅保洁、外勤 3人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 2F | 学术厅报告厅 | 1 | 1 |
| 1F | 中心会议室 |
| 5F | 文印室、档案室 | 1 |
| 4F | 人事科、保健科等 |
| 3F | 会议室、院办、党办等 |
| 2F | 财务科、科教科、教学办等 |
| 1F | 会议室、医务科、护理部等 |

**表7、高压氧、被服中心、东湖院区外场等保洁、外勤 20 人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 1F | 高压氧外场 | 1 |
|  | 被服中心 | 7（含青山院区） |
|  | 消毒供应中心暂存点 | 2 |
|  | 生活垃圾 | 4（院内收、外院送，包括东湖院区、眼科楼、红谷滩健康管理中心、青山院区） |
|  | 医疗垃圾 | 3（院内收，包括东湖院区、眼科楼） |
| 医院公共区域 | 外场、绿化区域、医院内其他附属建筑物、各楼层屋顶、明暗沟、医院建筑外绿化带等 | 3 |

**表8、门诊大楼保洁、外勤 32 人**

**8-1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼号楼层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 门诊北楼 | 11F | 中医科、理疗科、针灸科等 | 1  | 3（检验科2人、发热门诊1人） |
| 10F | 南昌市干部保健管理办公室 |
| 9F | 康复医学科门诊 | 1  |
| 8F | 医院感染管理科、质控科等 |
| 电教室 |
| 7F | 医学检验科 | 1  |
| 6F | 医学检验科 |
| 5F | 内分泌科门诊 | 1 |
| 4F | 超声科 | 1 |
| 脑电图、神经肌电图室 |
| 3F | 大内科门诊 | 1 |
| 2F | 大外科门诊 | 1 |
| 门诊手术室 |
| 1F | 发热门诊输液间 | 1  |
| 药剂科、门诊大厅 | 1  |
| 门诊东楼 | 5F | 耳鼻喉科门诊 | 1  |
| 4F | 皮肤美容科 |
| 3F | 盆底康复门诊 |
| 2F | 门诊急诊化验室、静脉抽血室 | 1  |
| 1F | 患者服务中心、投诉中心 | 1  |
| 收费处 |
| 公共区域 | 楼梯、电梯间、卫生间 | 1 |

**8-2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 门诊南楼 | 11F | 中心实验室 | 1 | 4（急诊2人、口腔器械清洗1人、内镜驻守1人） |
| 10F | 信息科 |
| 9F | 门诊办公室、工会、监察室、审计科、 |
| 党性教育室、回访中心 |
| 8F | 血液透析室 | 3（含更换床单元） |
| 7F | 血液透析室 |
| 6F | 口腔科 | 1 |
| 5F | 内镜室 | 1 |
| 4F | 核医学科 | 1 |
| 3F | 妇产科门诊、乳腺外科门诊 |
| 2F | 儿科（门诊/病房/新生儿室） | 1 |
| 1F | 急诊科 | 2 |
| 公共区域 | 地下车库 | 1 |
| 楼梯、电梯间 |
| 卫生间 |
| 发热门诊 | 清洁区、污染区 | 1 |
| 肠道门诊 | 清洁区、污染区 |

**表9、规培楼保洁、外勤 1人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 4F | 示教室 | 1 |
| 3F | 多功能教室 |
| 2F | 各教研室 |
| 1F | 食堂外场 |

**表10、眼科楼保洁、外勤 9人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 8F | 手术室 | 1 | 1（消毒物品运送、药品运送、标本1人） |
| 办公室 |
| 7F | 暂空置 | 1 |
| 6F | 暂空置 | 1 |
| 5F | 二病区 | 1 |
| 4F | 一病区 | 1 |
| 3F | 功能检查室 | 2 |
| 准分子激光治疗中心 |
| 2F | 门诊、挂号室、收费室 |
| 1F | 配镜中心 |
| -1F | 电瓶车车库 | 1 |
| 公共区域 | 外场、绿化区域、医院内其他附属建筑物、楼层屋顶、明暗沟、医院建筑外绿化带等 |

**表11、红谷滩健康管理中心保洁、外勤 5 人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 2F | 体检中心 | 1 | 2（标本、单据、物品请领、送修） |
| 1F | 大厅、门诊诊室、外场 | 1 |
| 口腔科门诊 | 1（包括器械清洗） |

**表12、青山院区行政楼、老影像楼、发热门诊保洁、外勤5人**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 青山院区行政楼 | 2F |  | 1 |  |
| 1F |  |
| 青山院区老影像楼 | 2F |  |
| 1F |  |
| 青山院区公共区域 | 自助加工食堂 | 1 |
| 外场、绿化区域、医院内其他附属建筑物、楼层屋顶、明暗沟、医院建筑外绿化带等 |
| 发热门诊 |  | 1（含外勤） |
| 生活垃圾 |  | 1 |
| 医疗垃圾 |  | 1 |

**表13、青山院区住院大楼保洁、外勤 34人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **楼 层** | **楼层布局** | **岗位人数** |
| **保洁** | **外勤** |
| 16F | 行政办公室 | 1 | 4（标本1人、药品2人、领物品1人） |
| 15F | 手术室 | 4 |
| 14F | 康复医学科 | 1 |
| 13F | 康复医学科 | 1 |
| 12F | 康复医学科 | 1 |
| 11F | 暂空置 | 1 |
| 10F | 骨科 | 1 |
| 9F | 急创中心、后病房 | 1 |
| 8F | 暂空置 | 1 |
| 7F | 全科医学科 | 1 |
| 6F | 手足外科 | 1 |
| 5F | 消毒供应中心 | 6 |
| 4F | 康复医学科 | 2 |
| 3F | 普外科、心脑血管内科 | 2（含DSA、胃镜室） |
| 2F | 彩超室、心电生理室 | 1 |
|  | 内、外科诊室 |
|  | 妇产科 |
|  | 口腔科 |
|  | 检验科 | 1 |
| 1F | 急创ICU | 2 |
|  | 留观病区、急诊诊察室 | 1 |
|  | 收费处、药房、 |
| -1F | 地下室 | 1 |
| 公共区域 | 走廊、电梯、电梯前室、 |
|  | 大厅、地下室、屋顶、设备层 |

**表14、其他岗位 64人**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **岗位** | **人数** | **备注** |
| 东湖院区 | 中央运送 | 19 | 24小时排班制，1号楼4人，2号楼2人，3号楼、眼科1人，CT、B超驻守2人，调度4人，晚班2人，蓝帽子3人，中班2人 |
|  | 中保洁、晚保洁 | 6 | 中保洁11：30-14：00，晚保洁17：00-22：30，夜班22：30-8:00 |
|  | 技保 | 11  |  |
|  | 司梯 | 3 |  |
|  | 主管、领班 | 10 |  |
| 青山院区 | 中央运送 | 6 | 24小时排班制，南青山院区1人， |
|  | 中保洁、晚保洁 | 3 | 中保洁11：30-14：00，晚保洁17：00-22：30，夜班22：30-8:00 |
|  | 技保 | 5 |  |
|  | 即时运送 | 1 | 24小时排班制，标本、药品、单据、物品等 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**四、本项目调研应包括以下内容:**

1、人工费:清洁、运送、司梯等项目全年日历天数(含所有法定节假日在内)的24小时值班的每个岗位人员工资、工人的劳保费、社保、职工福利费及各种加班费；工作服费；工人各种保险费；工人体检费；培训费。

2、材料费(经采购方同意的品牌):清洁所用清洁剂、去污剂、不锈钢(含电梯)清洁保养剂、钢丝球、百洁布、扫把、垃圾铲、拖把、拖桶、各种抹布、一床一巾的小毛巾等所有清洁材料的费用(按清洁区、半污染区、污染区三个区域分别配备齐全)，清洁材料符合医院清洁卫生质量要求及家具物品的清洁保养质量要求。防护用品费（含口罩等）；工作服洗涤费；垃圾分类所用各色生活垃圾袋(大、中、小)、印有医疗废物国际标志并符合标准的专用黄色医疗废物袋(大、中、小)、消毒剂/片、所有场地生活垃圾桶及医疗垃圾桶均由中标方提供。

3、设备与工具费:本项目服务所使用的一切设备与工具、投标人的办公设备及维修费由中标供应商承担。包括清洁用的多功能清洁整理车、洗地机、高压水枪、吸尘器、熨烫机、吹风机、洗脱烘干机、擦窗机器人、生活垃圾外运车（符合清运要求）、运送药品、物品、医用织物的专用推车、医疗废物智能专用收集车等，但不仅限于以上设备与工具。

4、其他:管理费及不可预见费。

5、该项目的税费包含在投标报价中。

6、服务费中不包括的费用：平车、轮椅的购买及维修费，公共水电费（包括卫生间、清洁卫生、生活等各类用水用电），利器盒，生活及医疗垃圾的处置费。

**五、服务期限：** 30个月